

# Obec Libníč

Libníč 85, 373 71 Libníč

Váš dopis s čj.:

Ze dne: 8.4.2025  
Číslo jednací: OUL-0266/2025  
Spisová značka: PI/1/2025

Vyřizuje: Petr Uhlíř  
Telefon: 724164288  
E-mail: obec@libnic.cz  
Datová schránka: sm5bw22  
Datum: 22.04.2025



## Odpověď na Žádost o poskytnutí informací dle 106/1999 Sb. ze dne 8.4.2025

Dobrý den,

k Vámi podané žádosti ze dne 8.4.2025 Vám sdělujeme:

### 1. Smlouva o VB č. ZP-014340000960/001-HRD

- I. Schválenou smlouvu zasíláme v příloze č. 1
- II. Přílohy či mapové podklady zasíláme v příloze č. 1.
- III. Žádné právní analýzy, revizi ani připomínky nejsou.
- IV. Návrh smlouvy č. ZP-014340000960/001-HRD nepřipravovala obec Libníč.

### 2. Plánovací smlouva k ÚS 1

K Plánovací smlouvě k ÚS 1 a dalším požadovaným bodům k této smlouvě sdělujeme, že informace Vám v tuto chvíli s odkazem na dle § 11 odst. 1 písm. b) InfZ, neposkytneme z důvodu, že smlouva nebyla v zasedání Zastupitelstva obce Libníč schvalována a jedná se tak o novou informaci, která vznikla při přípravě rozhodnutí povinného subjektu.

### 3. Smlouva o smlouvě budoucí o bezúplatném převodu vodovodu a kanalizace

- I. Schválenou smlouvu zasíláme v příloze č. 3.
- II. Dokumentaci z MM ČB Vám zasíláme v příloze č. 3.
- III. Nejsou žádné podklady, které se týkají rozhodnutí o bezúplatnosti.
- IV. Právní doporučení ani stanoviska nemáme.

4. Usnesení, úkoly a otevřené body budou k dispozici do 20 dnů o konání ZO veřejně dostupné na webových stránkách obce [www.libnic.cz](http://www.libnic.cz).

Přijatá znění daných dokumentů, jsou ty, které jsou v ZO předkládané, v případě, že znění dokumentů bude jiné, bude to znovu přeloženo v ZO.

Zápisy jsou veřejně dostupné na webových stránkách obce [www.libnic.cz](http://www.libnic.cz).

S pozdravem

---

Petr Uhlíř  
Starosta

# SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-14342000960/001-HRD

## Obec Libníč

sídlo: Libníč 85, 373 71 Libníč  
IČO: 00581445  
zastoupena: **Petr Uhlíř**, starosta  
číslo účtu: 35320231/0100  
vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „**Povinná**“)  
na straně jedné

a

## Gas Distribution s.r.o.

se sídlem: Vrbenská 2769, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice  
IČO: 210 55 017  
DIČ: CZ210 55 017  
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C., vložka 34842  
zastoupená: [REDACTED] Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 21. 1. 2025  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 131-2646720217/0100

(dále jen „**Oprávněná**“)  
na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZP-14342000960/001-HRD (dále jen „**SMLOUVA**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění,  
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem
  - pozemku parc.č. **261/1** v katastrálním území Libníč, obec Libníč, okres České Budějovice (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Libníč.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

#### Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických: Ing. Jana Průková - +420 734 430 506  
- na zhotovitele smlouvy: Alena Kordová - +420 606 548 788

ZP-14340000960/14342000960/001-HRD

- 1.4. [REDAKCE] je vlastníkem a stavebníkem energetického zařízení – STL plynovodní přípojka realizovaného, zklaudováno, případně uvedeno do provozu na základě:
- Územního souhlasu vydaného Městským úřadem Rudolfov, odbor výstavby dne 27.03.2024 pod č.j. MěÚ/0956/2024/JZ
- 1.5. Mezi Oprávněnou a vlastníkem energetického zařízení bude uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k výše citovanému energetickému vedení a zařízení, které se tak následně stane součástí distribuční soustavy.
- 1.6. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná jako nabyvatel a provozovatel stavby – energetického zařízení „**Příp. STL Libnič p.č. 91/2**“ a Povinná jako vlastník Pozemku, ve kterém je umístěna distribuční soustava - **STL přípojka** (dále jen „distribuční soustava“) se touto Smlouvou dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
- Geometrický plán č.: 636-250068/2025 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. [REDAKCE] dne 17.02.2025 pod č.: 78/2025 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice potvrdil(a) [REDAKCE] dne 26.02.2025 pod č.: 365/2025-301
- Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### **ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **4 925,00 Kč** (slovy: čtyřitisícdevětsetdvacetpět korun českých ).
- 5.3. Oprávněná se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle Smlouvy, uhradit výše uvedenou úplatu, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva.

#### **ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou.
- 6.2. Návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene podá Oprávněná bezodkladně poté, co bude uzavřena kupní smlouva k distribuční soustavě v souladu se čl. I bod 1.5 této smlouvy.
- 6.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.4. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH**

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. .... ze dne .....

## **ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.gasd.cz](http://www.gasd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.gasd.cz](http://www.gasd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

## **ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
- 10.2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 10.6. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy k distribuční soustavě v souladu se čl. I bod 1.5 této Smlouvy a Oprávněná se nestane vlastníkem distribuční soustavy nejpozději do 31.01.2026, Smlouva zaniká a Smluvní strany nejsou nadále Smlouvou vázány.

*Povinná*

*Oprávněná*

V(ve)....., dne.....

V (ve): České Budějovice, dne.....

---

**Obec Libníč**  
**Petr Uhlíř, starosta**

---

**Gas Distribution s.r.o.**

  
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze  
dne 21. 1. 2025

---

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

ZP-14340000960/14342000960/001-HRD

- ve věcech technických:

Ing. Jana Průková - +420 734 430 506

- na zhotovitele smlouvy:

Alena Kordová - +420 606 548 788

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

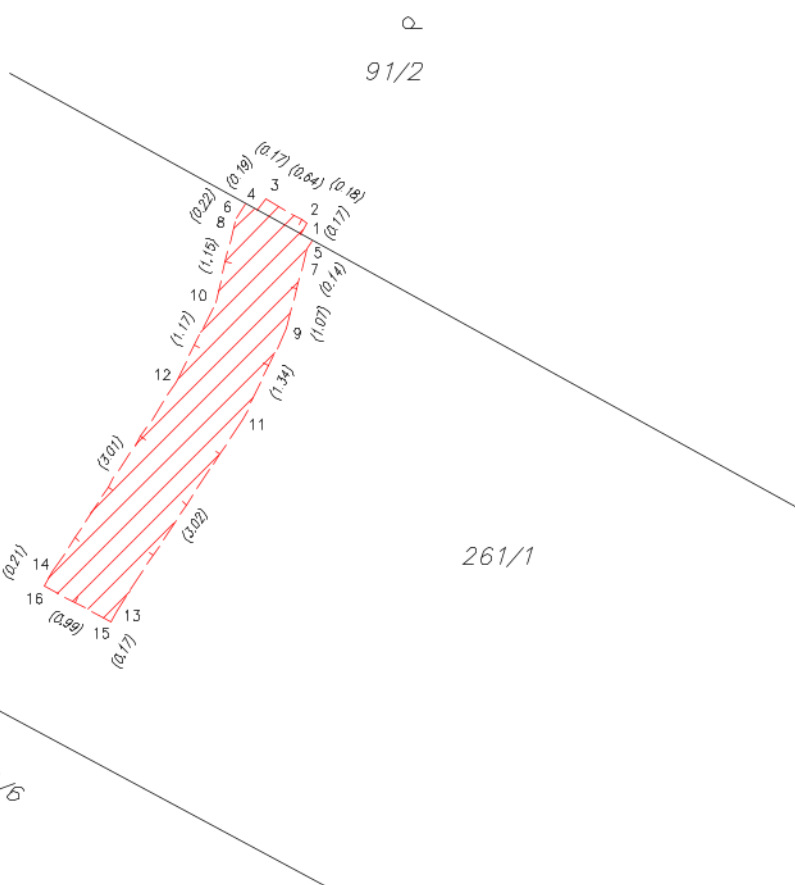
| Dosavadní stav                      |                |                |                | Nový stav                           |                |                |                                        |                |                           |                                              |                         |                           |                  |    |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|----------------|---------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|----|----------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku                           | Typ stavby     | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                         |                           |                  |    |                |
|                                     |                |                | Způsob využití |                                     | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |                |                           | Číslo listu<br>vlastnictví                   | Výměra dílu             |                           | Označení<br>dílu |    |                |
|                                     | ha             | m <sup>2</sup> |                |                                     |                |                | ha                                     | m <sup>2</sup> |                           |                                              | katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci |                  | ha | m <sup>2</sup> |
| 91/2<br>261/1                       |                |                |                |                                     |                |                |                                        |                |                           | 91/2<br>261/1                                |                         | 608<br>1                  |                  |    |                |

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |               |
|----------------------------|-----------|------------|---------|---------------|
| Č. bodu                    | Y         | X          | kód kv. | Poznámka      |
| 1                          | 749455.49 | 1161908.96 | 3       | věcné břemeno |
| 2                          | 749455.40 | 1161908.82 | 3       | věcné břemeno |
| 3                          | 749455.95 | 1161908.50 | 3       | věcné břemeno |
| 4                          | 749456.06 | 1161908.65 | 3       | věcné břemeno |
| 5                          | 749455.33 | 1161909.05 | 3       | věcné břemeno |
| 6                          | 749456.21 | 1161908.56 | 3       | věcné břemeno |
| 7                          | 749455.41 | 1161909.16 | 3       | věcné břemeno |
| 8                          | 749456.33 | 1161908.74 | 3       | věcné břemeno |
| 9                          | 749455.67 | 1161910.20 | 3       | věcné břemeno |
| 10                         | 749456.61 | 1161909.86 | 3       | věcné břemeno |
| 11                         | 749456.25 | 1161911.41 | 3       | věcné břemeno |
| 12                         | 749457.13 | 1161910.91 | 3       | věcné břemeno |
| 13                         | 749457.91 | 1161913.93 | 3       | věcné břemeno |
| 14                         | 749458.77 | 1161913.43 | 3       | věcné břemeno |
| 15                         | 749457.99 | 1161914.08 | 3       | věcné břemeno |
| 16                         | 749458.87 | 1161913.62 | 3       | věcné břemeno |



|                                                                                                     |                                                                   |  |                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--|
| <div>GEOMETRICKÝ PLÁN<br/>pro</div> <div>vymezení rozsahu věcného břemene k části<br/>pozemku</div> | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:         |  | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:           |  |
|                                                                                                     | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                       |  | Jméno, příjmení:                                             |  |
|                                                                                                     | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2699 |  | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: |  |
|                                                                                                     | Dne: 17.2.2025                                                    |  |                                                              |  |



# MĚSTSKÝ ÚŘAD RUDOLFOV

Odbor výstavby

373 71 Rudolfov, Ke Strážnici 760/1

Značka:

Sp. zn.: MěÚ/OV/0761/2024/Za

Č.j.: MěÚ/0956/2024/JZ

e-mail: [jiri.zahradnik@rudolfov.cz](mailto:jiri.zahradnik@rudolfov.cz)

Vyřizuje:

Tel.:

777 265 736

Datum:

27.03.2024

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Rudolfov, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil společné oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona, (dále také jen "společné oznámení záměru"), které dne 06.03.2024 podala

zastoupená na základě plné moci (dále také jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

### ú z e m n í   s o u h l a s

a

### s o u h l a s   s   p r o v e d e n í m   o h l á š e n é h o   s t a v e b n í h o   z á m ě r u

(dále také jen „společný souhlas“) se stavebním záměrem

#### *Novostavba RD Libníč*

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 91/2 (zahradu), parc. č. 261/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Libníč.

#### **Druh a účel stavebního záměru:**

Jedná se o novostavbu rodinného domu – stavba určená k trvalému bydlení.

#### **Umístění stavebního záměru na pozemku a určení prostorového řešení stavebního záměru:**

Novostavba rodinného domu o půdorysných rozměrech 8,800 x 15,700 m a celkové zastavěné ploše 138,16 m<sup>2</sup> bude umístěna na pozemku parc. č. 91/2, v minimální vzdálenosti 3,500 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 90/2, v minimální vzdálenosti 10,000 m od společné hranice s pozemky parc. č. 587/9 a 587/8 a v minimální vzdálenosti 12,670 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 91/20, vše v k.ú. Libníč.

Novostavba rodinného domu je navržena jako nepodsklepená, o jednom nadzemním podlaží a podkroví, zastřešená sedlovou střechou se sklonem 35° a výškou v hřebeni +6,700 m nad čistou podlahou. Stavba je založena na betonových základových pasech, Svislé nosné konstrukce tvoří dřevěné rámové panely, Střešní konstrukce je tvořena vazníkovou soustavou. Strop nad 1.NP tvoří SDK podhled zavěšený na vaznicích. Jako střešní krytina je navržena betonová taška. V 1.NP se nachází zádveří, 2x pokoj, šatna, ložnice, koupelna, WC, technická místnost, spíž, obývací pokoj s kuchyní, chodba. V podkroví se nachází půdní prostor. Objekt bude vytápěn kondenzačním kotlem na zemní plyn o výkonu cca 12 kw, umístěný v 1.NP v technické místnosti, odvod spalin je řešen nad střechu objektu, jako sekundární tepelný zdroj budou sloužit krbová kamna na pevná paliva bez teplovodního výměníku o výkonu cca 6 kW umístěná

v obývacím pokoji, odvod spalin je řešen jednorůdchovým komínem. Stavba bude chráněna jímací soustavou před úderem blesku.

Novostavba rodinného domu bude připojena na elektrickou energii prostřednictvím nové přípojky. Z nového elektrického pilíře bude vyvedeno nové domovní vedení elektrické energie, zakončené v rozvodné skříni rodinného domu, vše umístěno na pozemku parc. č. 91/2 v k.ú. Libnič.

Ze stávajícího vodovodního řadu na pozemku parc. č. 261/1 bude vyvedena nová vodovodní přípojka umístěná na pozemcích parc. č. 261/1 a 91/2, zakončená novou vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku parc. č. 91/2 a z ní bude napojen rodinný dům prostřednictvím nového domovního vedení vody umístěné na pozemku parc. 91/2, vše v k.ú. Libnič.

Splaškové vody z objektu budou z rodinného domu svedeny prostřednictvím nového domovního vedení splaškové kanalizace do domovní čističky odpadních vod tvořené tříkomorovým septikem s pískovým filtrem umístěné na pozemku parc. č. 91/2, a odtud svedeny přes novou revizní šachtu novou přípojkou splaškové kanalizace umístěné v trase po pozemcích parc. č. 91/2 a 261/1 se zaústěním do stávající kanalizační stoky na pozemku parc. č. 261/1 v k.ú. Libnič. Povolení ČOV s přepadem do stávající stoky bude předmětem samostatného vodoprávního řízení a není předmětem tohoto opatření. Kolaudace rodinného domu bude možná až po kolaudaci ČOV.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny novou dešťovou kanalizací do retenční nádrže o objemu 10 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do šterkového vsakovacího pole, vše umístěno na pozemku parc. č. 91/2 v k.ú. Libnič.

Na pozemku parc. č. 91/2 v k.ú. Libnič budou umístěny zpevněné plochy tvořené zámkovou dlažbou (o celkové ploše 97,3 m<sup>2</sup>) a okapový chodník tvořený šterkem (o celkové ploše 16,75 m<sup>2</sup>).

Pozemek parc. č. 91/2 v k.ú. Libnič je oplocen stávajícím drátěným oplocením výšky 1,8 m s dvoukřídlovou brankou.

Sjezd na pozemek z místní komunikace na pozemku parc. č. 261/1 v k.ú. Libnič je stávající.

Vše bude umístěno tak, jak je zakresleno a popsáno v příloženém situačním výkrese v měřítku 1:300, který je součástí předložené projektové dokumentace, vypracované v březnu 2024, autorizované [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102657, a který tvoří nedílnou součást tohoto opatření.

#### Vymezení území dotčeného vlivy záměru:

Záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 91/2 a 261/1 v katastrálním území Libnič, ostatní pozemky nebudou umístěním záměru, resp. vlivem záměru, dotčeny.

#### Z hlediska provedení záměru stavební úřad sděluje následující:

- Záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace vypracované v březnu 2024, autorizované [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102657; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího opatření stavebního úřadu.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, kterým je: Tomáš Jurčík, IČ 87814340, Vidov 3, České Budějovice 37007.

Stavební úřad při posuzování společného oznámení záměru postupoval podle § 78 odst. 4 resp. § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona a zjistil, že žádost, resp. záměr, splňuje požadavky podle § 96a odst. 1 a 2, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může oznámený záměr, resp. ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Dle platné územně plánovací dokumentace, tj. platného Územního plánu Libnič, který nabyl účinnosti dne 14.08.2018 ve znění po změně č. 1 (dále také jen „územní plán“), se předmětný záměr nachází

v zastavěném území částečně v ploše s funkčním využitím území „plochy bydlení (B)“ a částečně v ploše „dopravní infrastruktura (DI)“.

Poměry v území se podstatně nemění. S ohledem na maximální výšku stavby (úroveň střechy RD + 6,700 m nad čistou podlahou) a zastavěnou plochu umísťovaného stavebního záměru lze konstatovat, že se nejedná o stavbu, která by svou hmotou převyšovala okolní zástavbu a ani jejím umístěním se významně nezmění zastavěnost daného území nad míru přípustnou; stavba je umísťována na stavebním pozemku určeném územně plánovací dokumentací pro stavbu k bydlení. Likvidace dešťových vod ze střechy RD bude řešena tak, aby nemohla ovlivnit sousední pozemky.

Stavba RD je napojena stávajícím sjezdem na stávající komunikaci; dále je stavba RD napojena prostřednictvím nových přípojek na stávající síť technické infrastruktury, tj.: na pitnou vodu, splaškovou kanalizaci, elektrickou energii a plyn.

Záměr nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Záměr byl doložen podklady dle § 96 odst. 3 stavebního zákona, resp. dle § 105 stavebního zákona:**

- formulář společného oznámení záměru, obsahující obecné náležitosti, údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb; resp. ohlášení stavby obsahující identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, údaj o tom, kdo bude stavební záměr provádět, zda se k jeho provedení má použít sousední nemovitost;
- souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona
  - o *tento podklad žadatel nepřikládal, neboť bylo možné ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem vlastnické právo žadatele ke stavebním záměrem dotčenému pozemku, což stavební úřad učinil (součástí spisu je informace o pozemku opatřená přes webovou aplikaci nahlížení do katastru nemovitostí, ze které je zřejmé, že vlastníkem pozemku parc. č. 91/2 v katastrálním území Libnič je žadatel);*
  - o *vlastník pozemku parc. č. 261/1 v k.ú. Libnič, na kterém má být stavební záměr uskutečněn*
    - Obec Libnič, Libnič č.p. 85, 373 71 Rudolfovo;
- souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona (popřípadě vyjádření dalších institucí):
  - o *závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, Odboru územního plánování, zn.: OÚP/2024/O-650/Mach, ze dne 05.03.2024;*
  - o *souhrnné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí, zn.: OOZP/1893/2024/Do, ze dne 05.03.2024;*
  - o *závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí, zn.: OOZP/3093/2024/For, ze dne 15.03.2024;*
  - o *závazné stanovisko Magistrátu města České Budějovice, Odboru ochrany životního prostředí, zn.: OOZP/2583/2024/Von, ze dne 05.03.2024;*
  - o *závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje zn.: S-KHSJC 05617/2024 ze dne 20.02.2024;*
  - o *závazné stanovisko Ministerstva obrany - Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j.: MO 201131/2024-1322 ze dne 06.03.2024;*
  - o *závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví č.j.: 002442-24-701 ze dne 20.02.2024;*
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
  - o *vyjádření společnosti Jihočeské letiště České Budějovice, a.s., ze dne 21.02.2024, č. j. JLCB/240220/93,*
  - o *vyjádření společnosti CETIN, a.s., o existenci sítí elektronických komunikací, ze dne 01.03.2024, č. j. 64812/24,*
  - o *smlouva o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě č. 9060154210 uzavřená mezi Evou Mainka a společností EG:D a.s.;*

- vyjádření společnosti EG:D a.s., (plyn) o existenci zařízení distribuční soustavy, ze dne 19.01.2024, č. j. H18585-26288461;
- vyjádření společnosti EG:D a.s., (plyn) o udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu, ze dne 26.03.2024, č. j. H18585-27119333;
- smlouva o připojení odběrného plynového zařízení k distribuční soustavě č. 9002198584 uzavřená mezi Evou Mainka a společností EG:D a.s.;
- vyjádření společnosti EG:D a.s., (elektrická síť) o existenci zařízení distribuční soustavy, ze dne 19.01.2024, č. j. H18585-26288461;
- vyjádření společnosti EG:D a.s., (elektrická síť) o udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu, ze dne 26.03.2024, č. j. H18585-27119332;
- vyjádření společnosti ČEVAK, a.s., k územnímu a stavebnímu řízení, ze dne 26.03.2024, zn.: O24070225966;
- souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn a tato práva zároveň mohou být předmětným stavebním záměrem přímo dotčena (souhlas vyznačen na situačním výkrese):
  - tento podklad žadatel nepřikládal, neboť bylo možné ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem vlastnické právo žadatele k sousednímu pozemku, což stavební úřad učinil (součástí spisu je informace o pozemku opatřená přes webovou aplikaci nahlížení do katastru nemovitostí, ze které je zřejmé, že vlastníkem pozemku parc. č. 91/4 v katastrálním území Libnič je žadatel);
  - vlastník sousedního pozemku parc. č. 261/5 v k.ú. Libnič
    - Obec Libnič, Libnič č.p. 85, 373 71 Rudolfovo;
  - vlastník sousedních pozemků parc. č. 90/2, 90/1, 89/1, st. 89/2 a stavby č.p. 162 na něm, vše v k.ú. Libnič
    - [redacted]
  - vlastník sousedních pozemků parc. č. 587/9, st. 587/16 a stavby č.p. 122 na něm, vše v k.ú. Libnič
    - [redacted]
  - vlastník sousedních pozemků parc. č. 587/8, st. 587/25 a stavby č.p. 124 na něm, vše v k.ú. Libnič
    - [redacted];
  - vlastník sousedních pozemků parc. č. 91/20, 587/7, st. 587/27 a stavby č.p. 126 na něm, vše v k.ú. Libnič
    - [redacted];
  - vlastník sousedního pozemku parc. č. 261/6 v k.ú. Libnič
    - [redacted]
- projektovou dokumentaci vypracovanou v březnu 2024, autorizovanou Ing. Martinem Píchalem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102657, včetně:
  - požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného v březnu 2024, autorizované Ing. Martinem Píchalem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0102657;
  - průkaz energetické náročnosti staveb vypracovaný Ing. Petrem Kandlem, č. osvědčení 1761;
  - protokol o stanovení radonového indexu pozemku vypracovaný společností AZ – radon, s.r.o., IČ 28141385, Rudolfovska 88, 370 01 České Budějovice.

**Záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 106 stavebního zákona:**

- je splněna podmínka § 106 odst. 1 stavebního zákona, tj. že ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů (dále viz výše).

**Poučení:**

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f), vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu. Stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem, se společný souhlas doručuje spolu s ověřenou dokumentací a stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stáilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Stavebník je povinen při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení ve smyslu ustanovení § 152 odst. 3 stavebního zákona stavebnímu úřadu:

- a. oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b. před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c. zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d. ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e. ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
RUDOLFOV  
odbor výstavby  
(1)

vedoucí odboru výstavby

**Příloha:**

- situace stavby v měřítku 1:300 se zakreslením stavebního záměru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1750 Kč byl zaplacen dne 27.03.2024.

**Obdrží:**

Za žadatele (spolu s ověřenou dokumentací pro společný souhlas a štítkem „STAVBA POVOLENA“)

CEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., elektrická síť, IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., plyn, IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Obec Libníč, IDDS: sm5bw22

sídlo: Libníč č.p. 85, 373 71 Rudolfov

#### Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Magistrát města České Budějovice, Odbor územního plánování, IDDS: kjgb4yx

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice

Ministerstvo obrany - Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

#### Na vědomí

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Jihočeské letiště České Budějovice a.s., IDDS: rj7entm

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obecní úřad Libníč, IDDS: sm5bw22

sídlo: Libníč č.p. 85, 373 71 Rudolfov

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

stavba pod názvem „Příp. STL Libníč p.č. 91/2“  
sítě plyn č. ZP-014340000960/001-HRD, VB 5,7 bm

Město/obec  počet obyvatel  
501 - 1000

Základní cena stavebních pozemků:  
Základní cena - Příloha č. 1

Kč/m<sup>2</sup>

### 39b) Kč/bm

Příloha č.2 (0,5 - 1m)

Vložení do komunikace

| Kč/bm | délka kabelu | cena     |
|-------|--------------|----------|
| 470   | 3,5          | 1 645 Kč |
| 210   |              | 0 Kč     |
| 100   |              | 0 Kč     |
| 80    | 2,2          | 220 Kč   |
| 1 560 |              | 0 Kč     |

Vložení do chodníku

Vložení do pomocného silničního pozemku

Překop komunikace

501-1000

**CELKEM 39b) 1 865 Kč**

### další náhrady:

kabelová skříň, HUP

sloup pro vedení NN, VN

stožár pro vedení VN

stožár pro vedení VVN (základ, průmět konzoly)

rozvaděč VN

sloupová trafostanice

|        | ks/m <sup>2</sup> | cena |
|--------|-------------------|------|
| 1 000  |                   | 0 Kč |
| 3 000  |                   | 0 Kč |
| 5 000  |                   | 0 Kč |
| 1 000  |                   | 0 Kč |
| 20 000 |                   | 0 Kč |
| 20 000 |                   | 0 Kč |

### administrativní poplatek

smlouva EGD/smlouva obce

☒ ANO

2 000 Kč

### Vypočítaná cena

3 865 Kč

Navýšení r. 2023 15,1%

4 449 Kč

Navýšení r. 2024 10,7%

4 925 Kč

**CELKEM do smlouvy**

**4 925 Kč**

Administrativní poplatek

2 548 Kč

Cena VB bez poplatku

2 376 Kč



## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA

### Smluvní strany

1.

2.

jako budoucí převodce na straně jedné (dále jen „Budoucí převodce“)

a

3. **Obec Libníč**

IČ:

005 81 445

se sídlem:

Libníč 85, 373 71 Libníč

jako budoucí nabyvatel na straně druhé (dále jen „Budoucí nabyvatel či Obec“)

(Budoucí převodce a Budoucí nabyvatel v textu smlouvy společně též jako „Smluvní strany“ a jednotlivě též jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva**  
(dále jen „Smlouva“):

### **Článek I. Preambule**

- 1.1. Budoucí převodce připravuje provést na vlastní náklady stavební akci „*Prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu s přípravnými pracemi pro přípojky, Libníč*“ spočívající v prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu a jeho umístění na pozemky parc. č. 1287, 1257 a 1289 vč. umístění nových vodovodních přípojek na pozemky parc. č. 180 a 234/1 a zřízení nové automatické tlakové stanice umístěné na pozemek parc. č. 157/3, vše nacházející v katastrálním území Libníč (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2. Bližší specifikace Stavby je uvedena v pravomocném rozhodnutí o společném povolení vydané stavebním úřadem Magistrátu města České Budějovice, se sídlem Kněžská 19,

370 92 České Budějovice dne 9. 1. 2025 (dále jen „**Povolení**“), jež tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 1.3. Budoucí převodce se zavazuje předmětnou Stavbu zhotovit nejpozději do roku 2034 od dne uzavření této Smlouvy, a to plně v souladu s technickou dokumentací a s podmínkami, které jsou zakotveny v Povolení.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran uzavřít za dále sjednaných podmínek v budoucnu, **smlouvu o bezúplatném převodu**, jejímž předmětem bude bezúplatný převod vlastnického práva ke Stavbě (dále jen „**smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**“).
- 2.2. Budoucí převodce, po realizaci Stavby, předloží Budoucímu nabyvateli originál nebo ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, technickou zprávu o vodovodu a splaškové kanalizaci, protokol o tlakové zkoušce vodovodu a splaškové kanalizace.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti (6) měsíců
- a) po realizaci a dokončení Stavby, a
  - b) po předložení požadovaných dokladů dle odst. 2.2 tohoto článku,
- uzavřou smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem bude povinnost Budoucího převodce převést vlastnického právo ke Stavbě a povinnost Budoucího nabyvatele převzít Stavbu do svého vlastnictví.
- 2.4. Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany jsou povinny uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva na základě písemné výzvy Budoucího převodce adresované Budoucímu nabyvateli. Smluvní strany jsou povinny uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva do třiceti (30) dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva.
- 2.6. Výzva dle předchozího odstavce může spočívat i jen v zaslání podepsané smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva ke Stavbě, která je podepsána Budoucími převodci a která se shoduje s návrhem dle přílohy č. 1 této Smlouvy, spolu s dokumenty dle čl. 2.2. této Smlouvy.
- 2.7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost při naplnění účelu této Smlouvy, zejména se Budoucí nabyvatel zavazuje poskytnout Budoucímu převodci veškerou součinnost potřebnou ke zhotovení Stavby včetně umožnění vstupu a vjezdu na pozemky Budoucího nabyvatele.

#### **Článek IV. Ukončení Smlouvy**

- 4.1. Smlouvu lze ukončit pouze z důvodů stanovených zákonem nebo na základě písemné dohody všech Smluvních stran.

#### **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Budoucí převodce obdrží dvě (2) vyhotovení a Budoucí nabyvatel obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 5.2. Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků na základě úplného a vzájemného konsensu všech Smluvních stran.
- 5.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy Smluvní strany k této Smlouvě připojí své vlastnoruční podpisy.
- 5.4. Písemnost určená jedné ze Smluvních stran se považuje za doručenou, není-li prokázán opak, desátým dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé Smluvní strany, tím není dotčeno právo Smluvních stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly a tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty jakékoliv tísně či omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedených obcí Libnič, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákona. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Obce souhlasí Budoucí převodci s případným zveřejněním veškerých údajů, týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
1. *Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva.*
  2. *Rozhodnutí o společném povolení.*

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Obec Libnič**  
Petr Uhlíř, starosta  
*Budoucí nabyvatel*

**Příloha č. 1 Smlouvy**

**SMLOUVA  
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA**

**Smluvní strany**

4.



(dále i jen jako „Převodce 1“)

5.



(dále i jen jako „Převodce 2“)

**jako převodci společně na straně jedné (dále jen „Převodce“)**

**a**

6. **Obec Libníč**

IČ:

005 81 445

se sídlem:

Libníč 85, 373 71 Libníč

**jako nabyvatel na straně druhé (dále i jen „Nabyvatel“)**

(Převodce a Nabyvatel v textu smlouvy společně též jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku, v souladu s ust. § 2055 a násl. podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva**

(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.  
Preambule**

- 1.1 Převodce 1 prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 na liniové stavbě prodlouženého kanalizačního a vodovodního řádu vedeného přes pozemky parc. č. 157/3, 180, 234/1, 1257, 1287 a 1289 nacházející se v katastrálním území Libníč.
- 1.2 Převodce 2 prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. 2/3 na liniové stavbě prodlouženého kanalizačního a vodovodního řádu vedeného přes pozemky parc. č. 157/3, 180, 234/1, 1257, 1287 a 1289 nacházející se v katastrálním území Libníč.

(dále jen „Inženýrská síť“)

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Převodce 1 a Převodce 2 touto Smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Inženýrské síti a Nabyvatel se zavazuje převzít Inženýrské sítě do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že Převodce před podpisem této Smlouvy předal Nabyvateli podklady související s Inženýrskými sítěmi, a to:
- a) originál nebo ověřenou kopii kolaudačního souhlasu,
  - b) geodetické zaměření skutečného provedení Inženýrských sítí,
  - c) technickou zprávu o vodovodu a splaškové kanalizaci,
  - d) protokol o tlakové zkoušce vodovodu a splaškové kanalizace.

## **Článek III. Okamžik nabytí vlastnického práva a předání předmětu převodu**

- 3.1 Smluvní strany si sjednaly, že Nabyvatel nabývá vlastnické právo k Inženýrským sítím a k související dokumentaci okamžikem účinnosti této Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany si sjednaly, že Nabyvatel je povinen převzít předmět převodu Smlouvy do deseti (10) dnů od podpisu této Smlouvy. O předání bude vyhotoven předávací protokol.

## **Článek IV. Ostatní ujednání**

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření Smlouvy bránily.

## **Článek V. Závěrečná ustanovení**

- 5.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Převodce obdrží dvě (2) vyhotovení a Nabyvatel obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 5.8. Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků na základě úplného a vzájemného konsensu všech Smluvních stran.
- 5.9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy Smluvní strany k této Smlouvě připojí své vlastnoruční podpisy.
- 5.10. Písemnost určená jedné ze Smluvních stran se považuje za doručenou, není-li prokázán opak, desátým dnem po jejím doporučeném odeslání na adresu druhé Smluvní strany, tím není dotčeno právo Smluvních stran sdělit tímž způsobem změnu své doručovací adresy. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu porozuměly a tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty jakékoliv tísně či omylu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

- 5.11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedených obcí Libníč, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákona. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Nabyvatele souhlasí Převodci s případným zveřejněním veškerých údajů, týkajících se či souvisejících s plněním této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[redacted]  
*Převodce 1*

\_\_\_\_\_  
[redacted]  
*Převodce 2*

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Obec Libníč**  
Petr Uhlíř, starosta  
*Nabyvatel*



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1



STEJNOPIS

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 31.3.2025  
dle rozdělovníku  
Magistrát města České Budějovice  
dne 31.3.2025

Sp.zn: SU/5348/2024/St

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:

Č.j.: SU/5348/2024-3

9.1.2025

## ROZHODNUTÍ

### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část

Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice, (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. (3) písm. a) ve spojení s ustanovením § 330 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 5.6.2024 podali

[redacted] v zastoupení na základě plné moci společností [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. (1) stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

#### „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu s přípravnými pracemi pro přípojky, Libníč“

(dále jen „stavba“) umístěná na pozemku v k.ú. Libníč parc.č. 1287, 1257 a 1289, přípojky těchto nových sítí budou umístěny na pozemku parc.č. 180 a 234/1. K realizace záměru je nutné na pozemku parc.č. 157/3 se stávajícím vodovodem zřídit ATS pro posílení tlaku v nové části vodovodu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") ve věci umístění a povolení stavby.

#### Stavební objekty:

|                                     |                          |              |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------|
| - vodovodní řad                     | PE 100 SDR11 63x3,8 PN10 | dl. 117,06 m |
| - vodovodní přípojka                | PE 100 SDR11 32x2,0 PN10 | 6 ks         |
| - splašková kanalizace (tlaková)    | PE 100 SDR11 50x3,0 PN10 | dl. 505,07 m |
| - splašková kanalizace (gravitační) | PVC KG DN 250 SN 10      | 2,90 m       |
| - splašková přípojka                | PE 100 SDR11 40x2,4 PN10 | 6 ks         |
| - šachta plastová                   | DN 800                   | 2 ks         |
| - automatická tlaková stanice       |                          | 1 ks         |

Přibližné souřadnice stavby v JTSK:

|                         |                 |              |
|-------------------------|-----------------|--------------|
| Napojení vodovodu:      | X=1 162 258.16; | Y=749 486.91 |
| Konec úseku vodovodu:   | X=1 162 230.54; | Y=749 405.62 |
| Napojení kanalizace:    | X=1 162 036.68; | Y=749 937.90 |
| Konec úseku kanalizace: | X=1 162 261.60; | Y=749 483.45 |

Vodovodní přípojky:

| Přípojka | ZÚ                           | KÚ                           |
|----------|------------------------------|------------------------------|
| V1       | X=1 162 173.09; Y=749 362.63 | X=1 162 169.42; Y=749 368.74 |
| V2       | X=1 162 173.52; Y=749 363.04 | X=1 162 169.86; Y=749 369.14 |
| V3       | X=1 162 235.61; Y=749 408.71 | X=1 162 231.96; Y=749 414.80 |
| V4       | X=1 162 236.13; Y=749 409.02 | X=1 162 232.48; Y=749 415.11 |
| V5       | X=1 162 277.95; Y=749 445.69 | X=1 162 285.03; Y=749 449.36 |
| V6       | X=1 162 262.21; Y=749 478.43 | X=1 162 269.28; Y=749 482.09 |

Splaškové přípojky:

| Přípojka | ZÚ                           | KÚ                           |
|----------|------------------------------|------------------------------|
| K1       | X=1 162 261.32; Y=749 484.12 | X=1 162 258.62; Y=749 482.55 |
| K2       | X=1 162 261.08; Y=749 484.67 | X=1 162 258.36; Y=749 483.09 |
| K3       | X=1 162 260.84; Y=749 485.22 | X=1 162 258.10; Y=749 483.62 |
| K4       | X=1 162 260.60; Y=749 485.77 | X=1 162 257.84; Y=749 484.16 |
| K5       | X=1 162 260.37; Y=749 486.32 | X=1 162 265.94; Y=749 489.55 |
| K6       | X=1 162 260.13; Y=749 486.87 | X=1 162 265.69; Y=749 490.09 |

|                                |   |                 |        |
|--------------------------------|---|-----------------|--------|
| Realizace stavby (předpoklad): | - | zahájení stavby | 9/2024 |
|                                | - | ukončení stavby | 6/2025 |

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Jedná se o záměr prodloužení stávajícího vodovodního řadu a splaškové kanalizace na veřejném pozemku (místní komunikaci) p. č. 1287, 1289 a 1257, s následným umístěním 6 domovních přípojek na pozemku p. č. 234/1 (4x) a 180 (2x) pro budoucí připojení šesti rodinných domů. Navíc bude provedena přeložka stávajícího řadu na pozemku p. č. 157/3 kvůli instalaci automatické tlakové stanice (ATS), jelikož je nutné posílení tlaku na dosavadním vodovodním řadu pro 3 stávající RD. ATS disponuje integrovaným akumulacním prostorem, aby se zamezilo snížení tlaku před ATS. Stávajícím vodovodem bude plněna akumulací nádrž o objemu 0,5 m<sup>3</sup>, z které pak bude plněn vodovod nad ATS. Naměřený tlak v místě ATS je 0,28 MPa.

Prodloužení vodovodu bude napojeno na stávající řad DN 63. Trasa nově vybudovaného řadu o délce 117,06 m bude vedena v obecní komunikaci na pozemcích p. č. 1257 a 1289 na jihozápad, poté se stočí na severozápad opět podél komunikace směrem na Libnič na pozemek p. č. 1287. Prodloužení je zakončeno hydrantem. Čtyři přípojky budou vedeny ze stávajícího řadu (napojené navrtávacím pasem) na pozemek p. č. 234/1. Dvě přípojky (napojené T-kusem) budou vedeny z nově prodlouženého vodovodního řadu na pozemek p. č. 180. Přípojky budou zakončeny 1 m za hranicí pozemku návínem o délce 10 m připraveným k následnému napojení na domovní rozvody.

Prodloužení kanalizačního řadu bude řešeno tlakovou kanalizací o délce 507,97 m. Ta bude vedena na pozemku p. č. 1287 podél silnice spojující Libnič a oblast Na haldách. Kvůli značné délce je nutné v prostřední části kanalizace nainstalovat proplachovací kus. Nově vybudovaná tlaková kanalizace bude napojena na stávající gravitační řad, kde před napojením bude umístěna ukliďňovací šachta, ze které budou odpadní vody vedeny gravitačně. Gravitační část o délce 2,90 m bude zakončena napojovací šachtou. Jednotlivé přípojky (napojeny T-kusem) budou vedeny na jednotlivé parcely, rovněž zakončeny 1 m od hranice parcely návínem o délce 10 m.

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s celkovou situací stavby (měřítko 1:1000), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a je součástí ověřené projektové dokumentace.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace stavby, kterou vypracovala spol. MITIS a autorizoval – [REDAKCE], autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství (ČKAIT 0013377), v 4/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do konce roku 2034.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek dle plánu kontrolních prohlídek, který je součástí spisové dokumentace. Stavební úřad a budoucí provozovatel, tj. ČEVAK a.s., by měl být před konáním kontrolní prohlídky telefonicky nebo písemně dostatečně předem o konání kontrolní prohlídky upozorněn.
4. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, zejména:
  - Podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti EG. D, a.s., ze dne 17.1.2024, zn. F5269-27112160.
  - Podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví společnosti EG. D, a.s., ze dne 8.7.2024, zn. V5934-27130672.
  - Podmínky vyjádření společnosti ČEVAK a.s. jako provozovatele vodohospodářských sítí ke stavebnímu řízení ze dne 20.5.2024, zn. O24070230601, zejména pak požadavky:

**S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:**

- V rámci technického řešení navrhované stavby požadujeme doplnit návrh ATS o instalaci průtokoměru a o doplnění přenosu základních sledovaných parametrů (tlaky, průtok, chod čerpadel, porucha) na dispečink provozovatele vodovodu obce Libníč.

**Obecná ustanovení:**

- Bude respektováno prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.
- V přípojovacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech je nezbytné použít šoupata s prodlouženou životností. Šroubové spoje je možno provádět v souladu s ČSN 755401 pouze s použitím spojovacího materiálu v pozinkovaném protikorozním provedení, ošetřeným speciální vodoodpudivou pastou popř. vazelínou. Jako vytyčovací vodič bude použit CY 6. Vodič bude vždy vyveden minimálně 0,5m nad terén do poklopů ovládacích armatur.
- Kanalizace z plastového potrubí bude navržena z jednovrstvého hladkého potrubí popřípadě dvouvrstvého žebrovaného potrubí plné žebro, minimálně SN 8.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude navržen z materiálu typu minimálně PE 100 a min. pevnostní řady PN 10.
- Vlastní připojení na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a na základě vydaného vyjádření k projektové dokumentaci přípojek, uzavření smluvního vztahu se společností ČEVAK a.s. a po osazení vodoměru. Veškeré práce spojené s napojením přípojek na předbudované části přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozem ČEVAK a.s.
- Ukončení jednotlivých přípojek je nutno geodeticky zaměřit prostorově i výškově (souřadnicový systém S - JTSK, výškový systém Bpv).

- Podmínky vyjádření společnosti ČEVAK a.s. jako provozovatele vodohospodářských sítí (zákres sítí), ze dne 31.7.2023, zn. O23010082973.

5. Při provádění stavby budou dodrženy tyto další podmínky a povinnosti:

**Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ze dne 10.7.2024, č.j. KHSJC 22638/2024/HOK CB-CK:**

- Před uvedením stavby do provozu budou předloženy podklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
- Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru provedeného akreditovanou laboratoří, držitelem autorizace nebo držitelem osvědčení o správné laboratorní činnosti laboratoře, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.

**Závazné stanovisko Magistrátu města Č. Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, oddělení ochrany lesa ze dne 7.2.2024 sp.zn.: OOP/1250/2024 Lho**

Souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona se vydává za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek, jejichž dodržení zabezpečí investor stavby:

- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.
- Výkopové práce v blízkosti stromů budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému těchto stromů.
- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany. Případné odkácení stromů bude provedeno po konzultaci s odborným lesním hospodářem.
- Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou „Prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu s přípravnými pracemi“.
- Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.

**Vyjádření Lesy České Republiky, s.p., lesní správa Hluboká nad Vltavou ze dne 7.12.2023 č.j.:LRC205/003309/2023**

- budou dodržovány zásady ochrany PUPFL dle ust. § 20 a 22 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění o lesích
- stavbou nebudou dotčeny přilehlé výše uvedené PUPFL
- při stavbě nedojde k poškození lesních pozemků, porostů na nich se nacházejících a kořenového systému dřevin; v opačném případě budou škody uhrazeny v plné výši nebude omezena hospodářská činnost na výše uvedených PUPFL investor nebude požadovat omezení ve využívání PUPFL, nebo změnu způsobu hospodaření v lesích, v jejichž ochranném pásmu má být stavba realizována, a to ani následně, a je si vědom, že pouze za těchto předpokladů bylo vydáno souhlasné stanovisko ke stavbě
- nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na PUPFL musí být dodržovány požární předpisy
- LČR, s.p. a vlastníci PUPFL pare. č. 146/2 (ideál, podíl 1/2), 144/10, 144/11 a 598 v k. ú. Libníč neodpovídají za škody, vzniklé v souvislosti s existencí lesa na výše uvedených PUPFL

6. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku (viz podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí).

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
8. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby vodovodů a kanalizací, zejména vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
10. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
11. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Po skončení práce podá stavebník příslušnému úřadu dle NSZ žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí pro ostatní stavby. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

#### **K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník předloží tyto doklady:**

- Protokol o předání a převzetí stavby.
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby, s vyznačením nepodstatných odchylek oproti stavebnímu povolení a ověřené projektové dokumentaci.
- Popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace.
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby se zákresem do katastrální mapy.
- Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje
- Prohlášení o shodě.
- Certifikáty použitých materiálů či prohlášení zhotovitele stavby o použitých materiálech.
- Protokol o provedení tlakové zkoušky vodovodu.
- Protokol o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí.
- Protokol o proměření signálního vodiče – vodovod.
- Protokol o provedení výchozí kontroly požárních hydrantů.
- Doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
- Rozbor vzorku vody.
- Kamerovou prohlídku kanalizace
- Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, případně kupní či darovací smlouvu mezi vlastníkem stávajících sítí a investorem stavby.
- závazné stanovisko KHS Jihočeského kraje

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



### **Odůvodnění:**

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 5.6.2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023. Vodoprávní úřad dne 31.7.2024 postoupil usnesením spis stavebnímu úřadu – jako věcně příslušnému od 1. 7. 2024.

Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice jako příslušný stavební úřad oznámil dne 7.10.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. (2) stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů od doručení oznámení mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení účastníků řízení stavební úřad přihlížel k ustanovení § 115 vodního zákona a § 94k stavebního zákona a stanovil okruh účastníků tak, že postavení účastníka řízení bylo přiznáno stavebníkům, vlastníkům pozemků dotčených stavbou a vlastníkům pozemků s pozemkem určeným pro stavbu sousedícím a obci, v jejímž území může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 ve výši 3500 Kč byl 23.10.2024 zaplacen na účet Magistrátu města České Budějovice.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li

o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. (5) stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice



**Obdrží:**

Účastníci řízení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona:

- MITIS, s.r.o., IČ 272 51 993, Hackerova 575, 181 00, Praha 8; DS
- Obec Libníč; DS

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:



Dotčené orgány a správci sítí:

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny -zde
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71, České Budějovice; DS
- HZS Jihočeského kraje, Pražská 52 b, 370 04 České Budějovice; DS
- ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice; DS
- EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
- Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; DS
- Povodí Vltavy s.p.; DS